

<b>PIANO REGOLATORE GENERALE</b>  <b>COMUNE DI LOCANA</b>	DESTINAZIONE AREA centro storico <input checked="" type="checkbox"/> area a capacità insediativa esaurita <input type="checkbox"/> area di completamento <input type="checkbox"/> area di nuovo impianto <input type="checkbox"/> aree di riutilizzo <input type="checkbox"/>		TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO art. 13 restauro paesaggistico <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> riqualificazione urbanistica <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>		DESTINAZIONE D'USO art. 3  ra <input checked="" type="checkbox"/> ru <input checked="" type="checkbox"/> re <input checked="" type="checkbox"/> cm <input checked="" type="checkbox"/> ci <input type="checkbox"/> te <input checked="" type="checkbox"/> ta <input checked="" type="checkbox"/> tc <input checked="" type="checkbox"/> par <input checked="" type="checkbox"/> pa <input type="checkbox"/> pi <input type="checkbox"/> sp <input type="checkbox"/> ar (*) <input type="checkbox"/> ap (*) <input type="checkbox"/> tp <input type="checkbox"/>	prescritta ammessa
	MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16 denuncia di inizio attività <input type="checkbox"/> 25 permesso di costruire <input type="checkbox"/> 25 strumento esecutivo obbligatorio <input type="checkbox"/> 25		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14 manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> (1) ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> completamento <input type="checkbox"/> (2) nuovo impianto <input type="checkbox"/> demolizione con ricostruzione <input type="checkbox"/>			
<b>DENOMINAZIONE: CS1</b>  <b>AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI</b>	PARAMETRI EDILIZI R.C. art. 6 <input type="checkbox"/> S.U. art. 7 <input type="checkbox"/> H. art. 8 <input type="checkbox"/> V. art. 9 <input type="checkbox"/> P.F.T. art. 10 <input type="checkbox"/>		DISTANZE art. 11 D <sub>s</sub> art. <input type="checkbox"/> 41 D <sub>c</sub> m. <input type="checkbox"/> D <sub>i</sub> m. <input type="checkbox"/>			
<b>PARAMETRI URBANISTICI art. 3</b>  S.T. mq 31.040      S.F. mq I.T. mc/mq      I.F. mc/mq U.T. mq/mq      U.F. mq/mq						
CAPACITA' INSEDIATIVA COMPRESA NEL TOTALE DEL 1° AMBITO TERRITORIALE abitanti n. /						
<b>FABBISOGNO DI AREE SERVIZI</b> (art. 21 L.R. 56/77) <input type="checkbox"/> da reperirsi in sede di piano esecutivo. <input checked="" type="checkbox"/> da reperirsi nelle aree S di piano.  25 mq/ab. residente 22,5 mq/ab. turista	<b>TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12</b> uni-bifamigliare <input checked="" type="checkbox"/> plurifamigliare <input checked="" type="checkbox"/> fabbricazione a schiera <input checked="" type="checkbox"/> fabbricazione isolata <input checked="" type="checkbox"/> autorimesse e bassi fabbricati - divieto art. 58 <input checked="" type="checkbox"/>		<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>  (1) - Secondo quanto specificato dall'art. 25 delle N.T.A. (2) - Nei limiti previsti dall'art. 25 delle N.T.A.. Sono consentiti previa presenza di piano esecutivo n. 2 interventi di completamento di edifici esistenti nei limiti sotto riportati: - intervento n. 1 = 300 mc - intervento n. 2 = 600 mc  (*) - Limitatamente all'esistente  CS1 = in Classe III B2, in Classe III B3 in parte ed in parte in fascia di rispetto. (art. 64 delle N.T.A.).			